



NYHEDSBREV

NOVEMBER 2011

OPLAG 380 STK

SUNDKLUBBEN

INDHOLD

REFERAT	1
REFERAT	2
REFERAT	3
JULEBASAR	4
BANKO	4
GRØNLANKÅL	4

Hver tirsdag eftermiddag mellem kl. 14.30 og kl. 17.00, mødes en kreds af pensionister i Fælleshuset, hvor der serveres kaffe og kage.



fælles hygge.

Der synges, spilles kort, strikkes og meget mere. Vi er nu nede på ca. 20 deltagere, men der er plads til mange flere, så det er bare med at troppe op, og deltage i den

Prisen er kun 20 kr. pr. gang og dækker kaffe og kagen.

Der kræves ikke medlemskort gennem Seniorklubben, så det skal der altså ikke betales for.

Der arrangeres også modeopvisning, samt fælles frokost.



Mød op, så du kan være med til at berige de andre med dit selskab

REFERAT AF BEBOERMØDET DEN 13. OKTOBER 2011

Til stede: 59 lejemaal, 70 lejere samt Birgitte Hansen, Lars Juhl, Kurt Jørgensen og H.K. Nielsen fra Domea

Valg af ordstyrer og referent.
H.. K. Nielsen blev valgt som ordstyrer og John Jensen blev valgt som referent.

Valg af stemmetællere.

Lars Juhl og Birgitte Hansen, havde ikke stemmeret og blev derfor foreslået og valgt som stemmetællere.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Claus fortalte om, at vi har haft mange bankospil og fællesspisninger, vi aflyste juletræ og fastelavn da der ikke er børn nok længere.

Der er kommet stolpehætter på stolperne ved vores postkasser da flere af stolperne er begyndt at revne pga. vand og vi skal snart se på nye postkasser.

Vi har fået lavet permanent bålplads på plænen og tehuset er blevet renoveret.

Der er blevet lavet plads til campingvogn og trailer på P plads 10 og 9.

Vi har fået flere Papir og Glas containere, det er kommunen der står for tømnningen, og selv om vi har ønsket flere containere, har Kommunen ikke ville efterkomme dette.

Der er kommet nye borde og bænke sæt ved fælleshuset, ved petanquebanen og ved Kirsebærtorvet.

Der er lavet ny lege- / hyggeplads ved 304 - 314. Der er lavet en parkeringsplads om med beplantning og der skal løbende ændres i beplantningen på de øvrige parkeringspladser i de kommende år, så alle æbleroserne med tiden bliver udskiftet, så der er nok at tage fat på.

Vi skal have asfalteret kørevejen i etape II, vi har udskudt det i mange år da det er et pengespørgsmål.

Oppe i Centret har vi fået udskiftet en del



Husk storskraldscontainer mellem kl.

11.00 og kl. 11.30



HUSK

At tilmelding til
grønlankål

Skal afleveres se-
nest den

25. november

elkabler, på grund af kortslutninger, men det meste har forsikringen betalt.

Så har vi vores to smertens børn, vinterbekæmpelse og ødelagte fliser på stierne. Vi er ved at indhente tilbud på nødreparation af vores stier, så de kan holde i ca. 5 år længere. Vi skal på et tidspunkt have udskiftet vores varmerør der ligger under stierne, og så vil det være bedst at vente med at skifte vores stisystem indtil rørene er skiftet, så vi ikke først skifter belægningen for efterfølgende at brække den op igen da der jo er tale om en udgift i millionklassen. Alene en reparation vil løbe op i området af cirka en halv million. Vi er nu så langt henne på året, at vi ikke når at reparere stierne før engang efter vinteren, og vi skal også samarbejde med Kommunen, for hovedstien skal de reparere da den tilhører dem. Vedr. vinterbekæmpelsen fremover vil vi bruge Urea i stedet for salt, og rydde stier med sneslynge, for at ødelægge stierne mindst muligt. Salt får fliserne til at revne, og sneskraberen brækker fliserne op så der fremkommer huller, så når det sneer og det er glat skal vi overveje om vi vil flytte al sneen, og bekæmpe det glatte føre, med deraf store ødelæggelser, eller vi skal prøve noget andet, der måske ikke er ligeså effektivt, men som ikke ødelægger så meget, og i det lange løb bliver en billigere foranstaltning.

Mange af vores hække ser ud som om de er gået ud, men det er pga. rødderne har stået under vand, i denne våde sommer, og det har efterladt hækken med en art svampesygdom, som vi dog håber vil fortage sig, om ellers vejret vil arte sig bedre. Mange af vores træer er gået ud, det er en bille der skyld i det og de skal så fældes, og udskiftes med andre træsorter. Det er især alle vores Rødtjørn der er ramt, men flere af vores grantræer har også taget skade.

Vi har renoveret gavle for 200.000,- kr. efter sidste vinter og der skal holdes møde i næste uge vedr. døre i centeret, da mange er i stykker og begyndt at rådne op så man kan kigge direkte ind i gangen. Så er der lavet et rygeområde ude på gangen til de ældre, da der ikke må ryges inde i Centret mere. Der er blevet lavet/repareret mange dræn/faskiner pga. al den regn vi har fået, der har været boligblokke hvor der har stået vand i kældrene. Der skal sættes alarmer op i alle kældre så vi fremover kan undgå at der står vand.

Vi har haft Grønlangkål med fællesspisning, Kogt Torsk med fællesspisning, Skt. hans med fællesspisning, Stegt flæsk med fællesspisning og ban-

kospil og det er gået godt med stor tilslutning. Vi har haft en del opgaver med folk der ikke vedligeholder lejemålet i boperioden og det giver røde tal på bundlinjen, fordi nogle flytter og vi står med en istandsættelse som kan koste omkring 80.000,- kr. og den hænger af. Så vi er begyndt at indkalde til orienterende syn i de lejligheder hvor vi har en mistanke om at der er mulighed for misligholdelse. Vi går så ind og får lavet en plan med de instanser som der er brug for. Vi har i øjeblikket 4 sager kørende som tager en del af vores tid da de er meget tidskrævende. Vi er en af de afdelinger som ikke har tomme lejligheder med derimod har en lang venteliste, ca. 245 og vi er også en af de afdelinger som stadig har mulighed for at låne penge til renowering, for der kræves at der er friværdis og det er kun enkelte afdelinger der har det.

Afdelingens regnskab.

Kurt gennemgik afdelingens regnskab, som efter en meget kort debat blev taget til efterretning.

Afdelingens budget.

Kurt gennemgik afdelingens budget, som efter en kort debat blev godkendt, der blev spurgt til konto 114 ang. ejendomsfunktionærlønninger. Kurt svarede at vi har lønudgifter til funktionærer, da der kommer en funktionær for at løse de pågældende opgaver. Kurt gennemgik også antenneregnskabet og forklarede at fra juli 2012 vil grundpakken koste 165,- kr. pr. måned, der vil også komme stigning på de andre pakker

Afdelingsbestyrelsens regnskab.

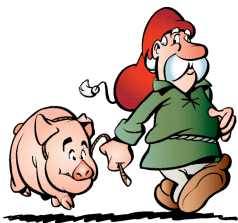
Claus gennemgik afdelingsbestyrelsens regnskab, som efterfølgende blev godkendt efter en kort debat vedr. gaver.

Indkomne forslag.

Vedr. forslaget om tilladelse om at det kun er tilladt at skyde fyrværkeri af mellem d. 29. dec. og d. 2. jan. blev dette vedtaget efter en kort debat. Vedr. forslaget om hvilke dyr og hvor mange der kan gives tilladelse til blev det udsendte forslag vedtaget efter en kort debat. Vedr. forslaget om størrelsen på trampoliner og om placering i haven blev dette også godkendt, i den udsendte form, efter en kort debat. Vedrørende forslaget om boldspil i haverne, blev det udsendte forslag vedtaget. Det sidste er kun en orientering om hvad der skal stå om den kollektive råderet, og det er den vi kører efter, og det blev godkendt da der ikke var nogen kommentar.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Finn Søni, John Jensen og Kenneth Hansen genopstiller, Ulrik Andersen, Lindehaven og Michael Kofod, Lindehaven stillede op, så der skulle være afstemning.



Efter afstemning blev følgende valgt: John Jensen m. 79 stemmer, Kenneth Hansen m. 76 stemmer, Finn Søni m. 74 stemmer, Ulrik Andersen fik 37 stemmer, Michael Kofod fik 29 stemmer og der var fire ugyldige stemmer.

Valg af suppleanter

Per Henriksen meddelte tidligere at han ikke genopstiller, så blev Ulrik og Michael spurgt om de ville være suppleanter og de sagde ja, de blev valgt da ingen andre stillede op.



Valg af revisorsuppleant

Karina Modig genopstillede som revisorsuppleant, og blev genvalgt.

Eventuelt.

H.K. takkede for god ro og orden: Claus kom med afsluttende bemærkninger, samt takkede for den gode stemning

Mødet sluttede kl. 21.27 i god ro og orden.

Referent

John Jensen

VARME

Vi har nu fået en ekstraregning på næsten 100.000 kr. til varmegæret, som er en strafafgift da vi ikke afkøler det varme vand vi får fra varmegæret i tilstrækkelig grad. En af årsagerne til den manglende afkøling skyldes at beboerne selv har stillet på styringen af varmtvandsbeholderen, idet de så fejlagtigt tror at vandet varmer hurtigere op, eller bliver varmere, men det resulterer også i at når vandet i beholderen har nået sin maximumtemperatur, fortsætter det varme vand med at piske igennem systemet, og selv om man f.eks. Ikke er hjemme og bruger varmt vand i en uge, pisker det stadig igennem. Der er så mange der er tvangsåbnet, at hvis vi lukker for fremløbet i tre timer, falder returløbet ikke mærkbart, da der er pivåbent til beholderne så de afgiver varme. Samtidig har mange tvangsåbnet termostaterne på radiatorerne, så radiatorerne er varme i bunden.

Selv om man ikke bruger varme, men kun varmtvandsbeholderen kører, sendes der varmt vand rundt i systemet, og da vi har et varmetab på 29%, er vi tvunget til at gøre noget så der drosles ned på gennemløbet, samt opsættes nye units i varmeskabet med kaloriemålere så det er dem der ikke bruger var-

men rigtig som også kommer til at betale. Vi skal nok regne med at der skal investeres omkring 4,5 millioner, idet der også skal udskiftes ca. 2 radiatorer i hver bolig, og i alle de 2 værelser overlejligheder skal rørføringen ændres, da radiatoren i entreen, forsynes fra underboen.



Vi bliver fremover straffet med afgift på grund af at vi ikke kører med natsænkning længere, og selv om det er beboerne selv der betaler, har vi jo stadig et tab på næsten en tredjedel. Når vi havde nattesænkning blev der ikke lukket for varmen, men den blev blot nedsat med tre grader, og pumpetrykket nedsat så der var bedre

afkøling, men dette har beboerne ønsket stoppet, og så må vi til lommerne, og vores samlede udgift til varme er steget med ca. 20 %. Vi har oplevet at termostaterne er knækket af eller fjernet, og det har kørt med fuld gennemstrømning i et år, indtil



næste varmeaflesning, og når beboeren så fik det for varmt om sommeren lavede man bare gennemtræk. Ganske vist skal beboeren selv betale, men måleren tager højde for den varme radiatoren giver i måleområdet, og at radiatoren er glødende helt i bunden, giver ikke ekstra fordampning i målerglassene, så vi er alle med til at betale, og dertil skal så igen lægges varmetabet. Oven i alt dette kommer der nu en ekstra stigning på ca. 10% på grund af den våde sommer, som er årsagen til manglende halmleverancer.

SOLCELLER

På taget på varmecentralen, er det planen at der skal opsættes solceller til at producere strøm til vores pumper. Det er et forsøg der er udgiftsneutralt for os, og hvor vi skal vurdere hvordan det påvirker taget under nedent, og hvordan det er at vedligeholde, samt gevinsten i forhold til hvis vi selv skulle bære dette på de øvrige tage i bebyggelsen. På et eller andet tidspunkt skal der skiftes til mere vedvarende energiforsyning og vores udledning af CO2 skal nedsættes, og vores varmforsyning med halmvarme er næsten CO2 neutral, så det må være på et område at vi i første omgang skal sætte ind, men der skal lavet et grundigt forarbejde så hvis der kommer noget over hele bebyggelsen vil det vare flere år.



Husk container til småt brændbart

mellem kl. 11.00 og kl. 11.15

JULEBASAR

Lørdag den 26. november i tidsrummet fra kl. 10.00 til 15.00 er der julebasar hos KFUM spejderne i Sundkirken.

Der sælges gløgg, æbleskiver, kaffe, te og sodavand.

Der er også salg af adventskranse – dekorationer – blomster – hjemmelavet håndarbejde – juletræer –

gran og kirkegårdslynt.



KFUM spejderne i Sundby, sælger juletræer ved Tanken på kystvejen, lørdag den 11. og søndag den 12. december fra kl. 9 til 15.

Spejderne bringer juletræerne ud i Sundby.



BANKO

Så nærmer vi os julen, og derfor vil der det næste stykke tid være ænder, som gevinster ved bankospillene, som er følgende:

I Lindehaven d. 20. november kl. 14.00

I Fælleshuset d. 6. december kl. 19.00

I Lindehaven d. 11 december kl. 14.00



GRØNLANGKÅL



Så er det atter blevet tiden, hvor vi skal have fællesspisning og i lighed med sidste år skal vi have gammeldags grønlangkål med brune kartofler, flæsk og medister.

Herefter skal vi have ris á l`mande med kirsebærsovs.

Vi slutter af med kaffe og te.

Vi vil hermed indbyde til dette, torsdag den 1. december kl. 18.30 i Fælleshuset.

Der vil være julemusik og sanghæfter
Prisen for alt dette vil være 70 kr. for voksne, og 35 kr. for børn.



Der sælges drikkevarer til nye Fælleshuspriser.

Der vil blive solgt amerikansk lotteri.

Tilmelding skal afleveres i postkassen ved Fælleshuset nr. 418, eller i afdelingsbestyrelsens postkasse i Lindehavens Centerbygning, senest torsdag den 24. november.

Husk at skrive hvem du vil sidde sammen med.



Sundtoften/Lindehaven nr. _____ tilmelder hermed

_____ voksne og _____ børn

Til grønlangkål den 1. december

Ønsker at sidde sammen med nr. _____